



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРИВРЕДНОГ И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИ/4/2016
Дана: 10.10.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић, у извршном предмету извршног повериоца **ЋУРИЋ ВЕСНА** Steutweg 9, 3192 AG Hoogvliet Rotterdam, Холандија, чији је пуномоћник адвокат Миша Ј. Петровски из Београда, против извршног дужника **ЈОЈИЋ АЛЕКСАНДАР** из Нове Пазове ул. Јована Поповића бр. 7, кога заступа адвокат Радосав Гвоздић из Нове Пазове, ул. Краља Петра I Карађорђевића бр. 124, које извршење се води по Решењу о извршењу Основног суда у Старој Пазови Посл. број 4 ИИ 14/16 од 14.01.2016. године, ради наплате новчаног потраживања, на основу чл. 36. и чл. 119 Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. Гласник РС " бр. 31/2011,.....139/2014) а у вези чл. 545 Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС " бр. 106/2015, 106/2016,113/2017 аутентично тумачење и 54/2019), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника путем усменог јавног надметања.

ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одређује се за дан **18.11.2025. године са почетком у 12,00 часова, које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић у Сремској Митровици ул. Светог Димитрија 19А.**

На јавној продаји продаје се непокретност извршног дужника одређена за предмет извршења у овом поступку и то:

непокретност уписана у лист непокретности број 4775 К.О. НОВА ПАЗОВА – Служба за катастар непокретности Стара Пазова

СТАН - број објекта 1 -евиденциони број 11 – број посебног дела објекта 8 - први спрат – површине 41м2 – који се налази у стамбено пословној згради саграђеној на кат.парцели број 3016 К.О. Нова Пазова, ул. Краља Петра I Карађорђевића бр.2

Који стан је у приватној својини извршног дужника Јојић Александра из Нове Пазове - са обимом удела 1/1 а на коме има уписан терет дана 27.12.2022. године – право плодуживања корист Јојић Милице из Нове Пазове ул. Краља Петра I Карађорђевића бр.2 - које право остаје и после продаје,

процењене вредности **5.094.835,20 динара, с тим да на овом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности и износи 3.056.901,12 динара.**

III Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и о томе доставила доказ извршитељу, а што у конкретном случају износи 509.483,52 динара.

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, ако његово потраживање достиже износ јемства, и ако би се, с обзиром на његов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

IV Јемство се полаже уплатом наведеног новчаног износа на рачун јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић број 170-50016341022-13 који се води код UniCredit Bank AD Beograd са напоменом "јемство за учествовање у јавном надметању у предмету И.И. 74/2016".

V Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени новац (цену) у року од 15 дана рачунајући од дана продаје, на рачун јавног извршитеља Јелена Станковић Миковић број 170-0050016341015-34 који се води код UniCredit Bank AD Beograd, са позивом на број И.И. 74/2016, а ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VI Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате целокупног износа цене од лица са бољом понуде од њихове.

VII Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

VIII Лица заинтересована за куповину предметне непокретности могу разгледати исту дана 14.11.2025. године у 14.00 часова.

Позива се извршни дужник, као и сваки други непосредни држалац предметне непокретности, да омогући заинтересованим лицима разгледање непокретности које су предмет ове продаје.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Старој Пазови, електронској огласној табли Основног суда у Старој Пазови, електронској огласној табли коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку: Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић

